

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ Мичуринский пр., д. № за 2023 год**

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2023

59996,74

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	27750,48	14423,52	
<b>ИТОГО по многоквартирному дому</b>	<b>27750,48</b>	<b>14423,52</b>	<b>51,98</b>

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

73323,7

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	0,00
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	2037,17
3	Услуги расчетно-кассового центра	935,68
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	0
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе смена дери на чердак	7189,31
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	12147,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	400,88
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Устранение засоров в системе канализации. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, прямывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу. Прочистка коемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу.	10146,73
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД, в том числе диагностирование	1600,27
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	6040,44
	Уборка газонов от случайного мусора	
	Стрижка газонов	
	Очистка урн от мусора	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	
	Посыпка территории речным песком	
	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада	
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами	
	Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации	
	Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
<b>ВСЕГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>28350,48</b>
Недостаток средств за 2023 год (без учета задолженности за прошлый период)		13926,96

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.